

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 22/а

4281

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	412,1
Количество квартир	3

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	150 309
Начислено населению	74 178
Оплачено населением	133 169
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	133 169
Задолженность на 01.01.2021 г.	92 828

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-277 693
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	4 543
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 473
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 990
- Ремонт кровли	1 080
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 524
- Аварийно-ремонтная служба	1 819
- Профилактический осмотр	705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 804
3.1 Услуги сторонних организаций	285
- Дератизация	9
- Обслуживание экокбокс	276
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 518
- Уборка придомовой территории	27 518
4. Общеэксплуатационные расходы	6 554
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 456
5.1 Управление жилищным фондом	5 878
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 289
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	763
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	288
6. Прочие расходы	1 466
Итого стоимость услуг без НДС	50 347
Всего с учетом НДС	60 416
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-204 940

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)