

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 22**

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	648,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	249 818
Начислено населению	123 260
Оплачено населением	168 766
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	170 331
Задолженность на 01.01.2021 г.	206 362

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-577 943
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 056
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 766
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 590
- Ремонт дорожного покрытия	8 700
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 956
- Аварийно-ремонтная служба	2 862
- Профилактический осмотр	1 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 428
3.1 Услуги сторонних организаций	1 913
- Дезинсекция	618
- Дератизация	660
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	434
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 515
- Уборка придомовой территории	45 515
4. Общеэксплуатационные расходы	10 312
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 856
5.1 Управление жилищным фондом	9 249
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 234
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 456
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	373
6. Прочие расходы	3 018
Итого стоимость услуг без НДС	103 625
Всего с учетом НДС	124 350

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-531 962**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)