

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 24

4282

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	407,9
Количество квартир	7

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	50 273
Начислено населению	73 422
Оплачено населением	85 388
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	86 953
Задолженность на 01.01.2021 г.	40 357

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-337 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	9 580
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 977
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 603
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 607
- Аварийно-ремонтная служба	1 800
- Профилактический осмотр	807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 985
3.1 Услуги сторонних организаций	867
- Дезинсекция	36
- Дератизация	26
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	273
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 117
- Уборка придомовой территории	31 117
4. Общеэксплуатационные расходы	6 487
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 394
5.1 Управление жилищным фондом	5 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 062
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	764
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	514
6. Прочие расходы	1 742
Итого стоимость услуг без НДС	59 794
Всего с учетом НДС	71 753

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -321 833

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)