

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 26

4283

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2598,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	45 586
Начислено населению	420 083
Оплачено населением	381 439
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	384 763
Задолженность на 01.01.2021 г.	86 627

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-25 439
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 299
- Кронирование и снос деревьев	2 400
- Обслуживание УАР	3 762
- Окраска труб ЦО	653
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 598
- Проверка на прогрев	3 367
- Ремонт контейнерной площадки	2 770
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка контейнерной площадки	2 187
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 599
- Аварийно-ремонтная служба	11 469
- Профилактический осмотр	1 130
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 114
3.1 Услуги сторонних организаций	54 107
- Дезинсекция	126
- Дератизация	34
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	3 828
- Обслуживание экобоксов	1 741
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 080
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 007
- Уборка придомовой территории	53 007
4. Общеэксплуатационные расходы	41 325
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 508
5.1 Управление жилищным фондом	37 066
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 071
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 995
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 370
6. Прочие расходы	8 125

Итого стоимость услуг без НДС **278 970**

Всего с учетом НДС **334 764**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **24 560**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)