

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 28/1**

4285

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	834,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-17 703
Начислено населению	114 118
Оплачено населением	108 752
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	110 317
Задолженность на 01.01.2021 г.	-10 286

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	5 582
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	25 072
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 028
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 539
- Проверка на прогрев	1 371
- Сантехнические работы	8 134
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 650
- Аварийно-ремонтная служба	3 682
- Профилактический осмотр	968
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 875
3.1 Услуги сторонних организаций	1 641
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	559
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 235
- Уборка придомовой территории	24 235
4. Общеэксплуатационные расходы	13 266
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 937
5.1 Управление жилищным фондом	11 899
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 845
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 193
6. Прочие расходы	2 514
Итого стоимость услуг без НДС	86 315
Всего с учетом НДС	103 578

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 12 321

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)