

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 28**

4284

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3898,7
Количество квартир	84

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	57 568
Начислено населению	592 410
Оплачено населением	565 690
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	569 014
Задолженность на 01.01.2021 г.	86 685

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-414 685
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 045
- Кронирование и снос деревьев	2 703
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 942
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	56 718
- Проверка на прогрев	4 932
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт контейнерной площадки	2 770
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка контейнерной площадки	2 187
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 168
- Аварийно-ремонтная служба	17 207
- Профилактический осмотр	1 961
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 767
3.1 Услуги сторонних организаций	63 242
- Дезинсекция	2 081
- Дератизация	1 335
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обследование дымоходов	5 071
- Обслуживание экобоксов	2 612
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 423
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 525
- Уборка придомовой территории	112 525
4. Общеэксплуатационные расходы	62 002
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 988
5.1 Управление жилищным фондом	55 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 213
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 117
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 162
6. Прочие расходы	12 359

Итого стоимость услуг без НДС **424 329**

Всего с учетом НДС **509 195**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-354 866**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 21 525

Начислено населению 14 040

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 485

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)