

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 33**

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	634,7
Количество квартир	11

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 789
Начислено населению	76 628
Оплачено населением	77 536
Начислено арендаторам	11 528
Оплачено арендаторами	10 755
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	88 291
Задолженность на 01.01.2021 г.	5 164

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-285 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	7 059
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 981
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 077
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 841
- Аварийно-ремонтная служба	2 801
- Профилактический осмотр	1 040
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 024
3.1 Услуги сторонних организаций	2 030
- Дезинсекция	390
- Дератизация	416
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	425
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 994
- Уборка придомовой территории	53 994
4. Общеэксплуатационные расходы	10 094
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 093
5.1 Управление жилищным фондом	9 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 215
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	956
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	824
6. Прочие расходы	2 643
Итого стоимость услуг без НДС	90 754
Всего с учетом НДС	108 905

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-306 580**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)