

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 35**

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	594,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-15 227
Начислено населению	89 187
Оплачено населением	87 988
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	87 988
Задолженность на 01.01.2021 г.	-12 517

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-224 680
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 458
- Общестроительные работы	8 785
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 806
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 210
- Проверка на прогрев	1 176
- Ремонт асфальтового покрытия	3 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 417
- Аварийно-ремонтная служба	2 626
- Профилактический осмотр	791
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 524
3.1 Услуги сторонних организаций	1 410
- Дератизация	12
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	399
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 114
- Уборка придомовой территории	39 114
4. Общеэксплуатационные расходы	9 461
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 072
5.1 Управление жилищным фондом	8 486
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 645
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	941
6. Прочие расходы	2 668

Итого стоимость услуг без НДС **91 599**

Всего с учетом НДС **109 919**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-246 611**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)