

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 37

4288

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	365,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	47 117
Начислено населению	42 434
Оплачено населением	11 626
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	11 626
Задолженность на 01.01.2021 г.	79 435
Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-536 336
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	25 734
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 185
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 055
- Проверка на прогрев	885
- Смена запорной арматуры ХГВС	12 383
- Установка контейнерной площадки	7 224
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 470
- Аварийно-ремонтная служба	1 615
- Профилактический осмотр	855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 277
3.1 Услуги сторонних организаций	1 015
- Дезинсекция	22
- Дератизация	15
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	245
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 263
- Уборка придомовой территории	40 263
4. Общеэксплуатационные расходы	5 819
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 253
5.1 Управление жилищным фондом	5 219
5.2 Услуги ЕРКЦ	852
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	574
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	182
6. Прочие расходы	2 447
Итого стоимость услуг без НДС	84 000
Всего с учетом НДС	100 800
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-625 509

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)