

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 45/47**

4764

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	508,3
Количество квартир	31

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-3 953
Начислено населению	101 884
Оплачено населением	86 673
Оплачено	86 673
Задолженность на 01.01.2021 г.	11 258

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-339 725
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	11 128
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 180
- Ремонт кровли	2 590
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 944
- Аварийно-ремонтная служба	2 243
- Профилактический осмотр	701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 018
3.1 Услуги сторонних организаций	559
- Дезинсекция	59
- Дератизация	42
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	341
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 459
- Уборка придомовой территории	33 459
4. Общеэксплуатационные расходы	8 084
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 461
5.1 Управление жилищным фондом	10 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 077
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 708
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	882
6. Прочие расходы	2 209
Итого стоимость услуг без НДС	75 844
Всего с учетом НДС	91 013

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-344 065**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 472
Начислено населению	1 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	25 088
Начислено населению	1 207
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 880

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)