

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кустарная, 27/29

4292

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1316,5
Количество квартир	24

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	9 123
Начислено населению	221 503
Оплачено населением	231 224
Начислено арендаторам	17 273
Оплачено арендаторами	17 274
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	250 064
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 451

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-4 496
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 598
- Кронирование и снос деревьев	9 449
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 299
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 475
- Ремонт дорожного покрытия	14 500
- Ремонт кровли	3 819
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 064
- Аварийно-ремонтная служба	5 811
- Профилактический осмотр	1 253
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 270
3.1 Услуги сторонних организаций	29 559
- Дезинсекция	535
- Дератизация	572
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экокочков	882
- Тех.обслуживание ВДГО	2 656
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 717
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 712
- Уборка придомовой территории	43 712
4. Общеэксплуатационные расходы	20 937
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 387
5.1 Управление жилищным фондом	18 779
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 559
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 049
6. Прочие расходы	5 348

Итого стоимость услуг без НДС	183 604
Всего с учетом НДС	220 325

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	25 243
---	--------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 470
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 751
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 363
Начислено населению	9 932
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 431

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)