

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кустарная, 31/33**

4291

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	967,4
Количество квартир	22

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	40 174
Начислено населению	157 179
Оплачено населением	135 338
Начислено арендаторам	20 158
Оплачено арендаторами	20 591
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	157 494
Задолженность на 01.01.2021 г.	63 632

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-179 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 243
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 543
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 475
- Ремонт асфальтового покрытия	8 700
- Ремонт кровли	11 199
- Смена труб ХГВС	10 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 003
- Аварийно-ремонтная служба	4 270
- Профилактический осмотр	733
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 754
3.1 Услуги сторонних организаций	18 359
- Дезинсекция	16
- Дератизация	12
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экобоксов	648
- Тех.обслуживание ВДГО	1 417
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 962
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 395
- Уборка придомовой территории	47 395
4. Общеэксплуатационные расходы	15 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 851
5.1 Управление жилищным фондом	13 799
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 847
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 094
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 205
6. Прочие расходы	4 657

Итого стоимость услуг без НДС **159 892**

Всего с учетом НДС **191 870**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-213 936**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 304

Начислено населению 2 040

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 265

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 36 617

Начислено населению 2 774

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 843

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)