

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кустарная, 35/37**

4293

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3218,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	44 095
Начислено населению	537 558
Оплачено населением	505 801
Начислено арендаторам	45 526
Оплачено арендаторами	45 104
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	552 469
Задолженность на 01.01.2021 г.	78 326

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	553 929
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 958
- Окраска контейнера	1 736
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 079
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 341
- Проверка на прогрев	5 065
- Ремонт дорожного покрытия	37 700
- Ремонт кровли	1 781
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 369
- Аварийно-ремонтная служба	14 205
- Профилактический осмотр	1 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 336
3.1 Услуги сторонних организаций	53 354
- Дератизация	23
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	2 156
- Тех.обслуживание ВДГО	4 146
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 982
- Уборка придомовой территории	59 982
4. Общеэксплуатационные расходы	51 185
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 221
5.1 Управление жилищным фондом	45 910
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 650
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 057
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 661
6. Прочие расходы	9 572

Итого стоимость услуг без НДС **328 642**

Всего с учетом НДС **394 370**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **712 028**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 56 865

Начислено населению 7 478

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 49 386

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 307

Начислено населению 2 865

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 442

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)