

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 102**

4319

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3138,2
Количество квартир	68

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	65 300
Начислено населению	461 518
Оплачено населением	408 007
Начислено арендаторам	70 240
Оплачено арендаторами	48 122
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	459 536
Задолженность на 01.01.2021 г.	143 186

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-313 612
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 756
- Внешнее благоустройство	42 629
- Водоотлив из подвала	6 612
- Общестроительные работы	29 120
- Окраска дымоходов	6 766
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 868
- Поверка приборов учета	14 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 181
- Проверка на прогрев	4 277
- Ремонт кровли	2 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 340
- Аварийно-ремонтная служба	13 851
- Профилактический осмотр	1 489
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 367
3.1 Услуги сторонних организаций	43 843
- Дезинсекция	82
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование дымоходов	4 226
- Обслуживание экокочков	2 103
- Тех.обслуживание ВДГО	2 589
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 389
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 524
- Уборка придомовой территории	80 524
4. Общеэксплуатационные расходы	49 908
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 698
5.1 Управление жилищным фондом	51 744
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 079
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 686
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 875
6. Прочие расходы	12 302

Итого стоимость услуг без НДС **422 370**

Всего с учетом НДС **506 844**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-360 920**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 694
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 576
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 935
Начислено населению	8 314
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 621

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)