

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 104**

4307

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3418
Количество квартир	61

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	95 492
Начислено населению	415 750
Оплачено населением	380 913
Начислено арендаторам	68 542
Оплачено арендаторами	166 863
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	549 341
Задолженность на 01.01.2021 г.	34 058

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	130 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 761
- Внешнее благоустройство	19 685
- Общестроительные работы	29 120
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 641
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 181
- Смена труб ХГВС	20 966
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 646
- Аварийно-ремонтная служба	15 086
- Профилактический осмотр	1 560
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 124
3.1 Услуги сторонних организаций	51 458
- Дератизация	23
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	3 182
- Обслуживание экокочков	2 290
- Тех.обслуживание ВДГО	2 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 437
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 666
- Уборка придомовой территории	99 666
4. Общеэксплуатационные расходы	54 357
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 367
5.1 Управление жилищным фондом	48 756
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 132
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 479
6. Прочие расходы	12 368

Итого стоимость услуг без НДС	424 623
Всего с учетом НДС	509 548

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	169 925
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 668
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 870
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 620
Начислено населению	8 103
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 516

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)