

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 120**

4758

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3212,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	58 437
Начислено населению	449 760
Оплачено населением	415 244
Начислено арендаторам	104 639
Оплачено арендаторами	127 991
Начислено за использование общедомового имущества	7 734
Оплачено за использование общедомового имущества	5 638
Оплачено	548 872
Задолженность на 01.01.2021 г.	71 698

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	788 315
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	779 842
- Врезка в сеть ХГВС	4 997
- Врезка в сеть ЦО	1 350
- Обследование трубопроводов канализации	2 312
- Окраска дымоходов	5 240
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 064
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 665
- Проверка на прогрев	3 861
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт ВРУ	12 241
- Ремонт лестничной клетки	639 252
- Смена труб канализации	9 024
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка металлических ограждений	68 043
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 706
- Аварийно-ремонтная служба	14 180
- Профилактический осмотр	1 525
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 399
3.1 Услуги сторонних организаций	55 529
- Дератизация	21
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	3 331
- Обслуживание экокочсов	2 153
- Тех.обслуживание ВДГО	4 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 765
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 870
- Уборка придомовой территории	64 870
4. Общеэксплуатационные расходы	51 096
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 189
5.1 Управление жилищным фондом	45 830
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 606
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 391
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 753
6. Прочие расходы	30 787

Итого стоимость услуг без НДС **1 057 018**

Всего с учетом НДС **1 268 422**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **68 765**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 23 269

Начислено населению 6 119

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 150

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 306

Начислено населению 8 561

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 745

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)