

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 122

4759

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1586,4
Количество квартир	35

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	85 310
Начислено населению	224 962
Оплачено населением	210 421
Начислено арендаторам	33 847
Оплачено арендаторами	70 974
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	282 961
Задолженность на 01.01.2021 г.	64 774

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-47 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	12 287
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 112
- Проверка на прогрев	2 224
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 022
- Аварийно-ремонтная служба	7 002
- Профилактический осмотр	1 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 845
3.1 Услуги сторонних организаций	31 122
- Дератизация	13
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экобоксов	1 063
- Тех.обслуживание ВДГО	2 344
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 039
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 723
- Уборка придомовой территории	31 723
4. Общеэксплуатационные расходы	25 229
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 239
5.1 Управление жилищным фондом	25 465
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 914
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 784
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 860
6. Прочие расходы	4 249

Итого стоимость услуг без НДС **145 871**

Всего с учетом НДС **175 046**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **60 504**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	58 804
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 725

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	5 555
Начислено населению	4 553
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 002

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)