

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 63

4300

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1241
Количество квартир	23

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	101 404
Начислено населению	155 142
Оплачено населением	170 735
Начислено арендаторам	28 121
Оплачено арендаторами	22 007
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	1 842
Оплачено	194 584
Задолженность на 01.01.2021 г.	93 643

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-380 336
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 775
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 682
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 579
- Проверка на прогрев	1 859
- Установка контейнерной площадки	7 655
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 604
- Аварийно-ремонтная служба	5 477
- Профилактический осмотр	1 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 308
3.1 Услуги сторонних организаций	8 834
- Дезинсекция	53
- Дератизация	38
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	831
- Ремонт вентканалов	5 240
- Тех.обслуживание ВДГО	1 008
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 474
- Уборка придомовой территории	59 474
4. Общеэксплуатационные расходы	19 736
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 005
5.1 Управление жилищным фондом	17 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 642
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 269
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 661
6. Прочие расходы	4 693

Итого стоимость услуг без НДС **161 121**

Всего с учетом НДС **193 346**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-379 098**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 62 580

Начислено населению 3 399

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 59 180

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 25 476

Начислено населению 2 737

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 22 739

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)