

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 65/а**

4302

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1561,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-17 545
Начислено населению	164 440
Оплачено населением	136 241
Начислено арендаторам	49 510
Оплачено арендаторами	44 326
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	183 974
Задолженность на 01.01.2021 г.	18 094

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	148 761
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 089
- Кронирование и снос деревьев	10 299
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 921
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 972
- Проверка на прогрев	2 142
- Ремонт ливневочной трубы	755
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 233
- Аварийно-ремонтная служба	6 890
- Профилактический осмотр	1 342
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 244
3.1 Услуги сторонних организаций	10 787
- Дезинсекция	861
- Дератизация	919
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экобоксов	1 046
- Ремонт вентканалов	5 240
- Тех.обслуживание ВДГО	657
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 457
- Уборка придомовой территории	52 457
4. Общеэксплуатационные расходы	24 827
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 314
5.1 Управление жилищным фондом	22 400
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 495
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 454
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 419
6. Прочие расходы	4 611

Итого стоимость услуг без НДС **158 318**

Всего с учетом НДС **189 981**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **142 754**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 785

Начислено населению 4 759

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 026

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 471

Начислено населению 8 671

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 800

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)