

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 65

4301

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1258
Количество квартир	18

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-12 318
Начислено населению	94 629
Оплачено населением	115 121
Начислено арендаторам	59 622
Оплачено арендаторами	46 382
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	161 503
Задолженность на 01.01.2021 г.	-18 060

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-62 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 333
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 704
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 593
- Проверка на прогрев	1 738
- Прочистка канализации	1 644
- Установка контейнерной площадки	7 655
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 691
- Аварийно-ремонтная служба	5 552
- Профилактический осмотр	1 139
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 962
3.1 Услуги сторонних организаций	8 937
- Дезинсекция	68
- Дератизация	49
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	843
- Ремонт вентканалов	5 240
- Тех.обслуживание ВДГО	1 007
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 024
- Уборка придомовой территории	56 024
4. Общеэксплуатационные расходы	20 006
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 222
5.1 Управление жилищным фондом	17 945
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 089
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 336
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 188
6. Прочие расходы	4 476

Итого стоимость услуг без НДС **153 691**

Всего с учетом НДС **184 429**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-85 452**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 34 105

Начислено населению 3 399

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 706

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 670

Начислено населению 2 441

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 229

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)