

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 67/4

4309

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1033
Количество квартир	18

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-23 386
Начислено населению	154 048
Оплачено населением	148 002
Оплачено	148 002
Задолженность на 01.01.2021 г.	-17 340

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-326 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 777
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 136
- Проверка на прогрев	1 661
- Ремонт дорожного покрытия	17 980
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 547
- Аварийно-ремонтная служба	4 559
- Профилактический осмотр	988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 289
3.1 Услуги сторонних организаций	3 573
- Дератизация	18
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	692
- Тех.обслуживание ВДГО	1 398
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 716
- Уборка придомовой территории	58 716
4. Общеэксплуатационные расходы	16 428
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 729
5.1 Управление жилищным фондом	32 032
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 175
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 522
6. Прочие расходы	4 643
Итого стоимость услуг без НДС	159 414
Всего с учетом НДС	191 296

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -369 794

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 399
Начислено населению	3 399

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	8 747
Начислено населению	5 521
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 225

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)