

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 69**

4310

Год ввода	1934
Общая площадь (кв.м)	2122,8
Количество квартир	36

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	6 266
Начислено населению	314 599
Оплачено населением	289 246
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	290 811
Задолженность на 01.01.2021 г.	33 669

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-407 161
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 397
- Кронирование и снос деревьев	10 666
- Общестроительные работы	2 350
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 383
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 889
- Проверка на прогрев	2 822
- Прочистка канализации	5 119
- Ремонт дорожного покрытия	22 040
- Ремонт ливневочной трубы	755
- Ремонт цоколя	109 924
- Установка контейнерной площадки	14 449
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 486
- Аварийно-ремонтная служба	9 369
- Профилактический осмотр	1 117
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 804
3.1 Услуги сторонних организаций	11 646
- Дератизация	31
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экокочков	1 422
- Ремонт вентканалов	5 240
- Тех.обслуживание ВДГО	1 823
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 158
- Уборка придомовой территории	97 158
4. Общеэксплуатационные расходы	33 759
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 257
5.1 Управление жилищным фондом	30 280
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 925
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 099
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 052
6. Прочие расходы	12 711
Итого стоимость услуг без НДС	436 415
Всего с учетом НДС	523 698
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-640 048

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 448
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 009
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	2 786
Начислено населению	792
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 994

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)