

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 84**

4314

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3150,9
Количество квартир	39

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	27 083
Начислено населению	333 185
Оплачено населением	330 745
Начислено арендаторам	116 929
Оплачено арендаторами	104 379
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	436 690
Задолженность на 01.01.2021 г.	44 123

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	85 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 060
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 413
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 754
- Проверка на прогрев	3 468
- Смена труб ХГВС	49 369
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 620
- Аварийно-ремонтная служба	13 907
- Профилактический осмотр	1 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 472
3.1 Услуги сторонних организаций	5 780
- Дезинсекция	320
- Дератизация	342
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокочков	2 111
- Тех.обслуживание ВДГО	2 451
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 691
- Уборка придомовой территории	87 691
4. Общеэксплуатационные расходы	50 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 392
5.1 Управление жилищным фондом	51 687
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 386
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 358
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 319
6. Прочие расходы	9 230
Итого стоимость услуг без НДС	316 883
Всего с учетом НДС	380 260

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **142 242**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 202
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 645
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	46 717
Начислено населению	29 525
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 192
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 668
Начислено населению	13 930
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 738

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)