

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 121/2**

4746

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5248
Количество квартир	40

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	36 401
Начислено населению	1 031 547
Оплачено населением	1 004 068
Начислено за использование общедомового имущества	7 276
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 005 633
Задолженность на 01.01.2021 г.	69 591

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	2 752 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 707 402
- Замена дверей	72 380
- Изготовление металлической двери	19 298
- Изоляция труб	28 783
- Общестроительные работы	2 346
- Окраска дымоходов	41 574
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 294
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 233
- Ремонт асфальтового покрытия	5 800
- Ремонт кровли	44 123
- Ремонт лестничной клетки	1 113 572
- Ремонт межпанельных швов	23 193
- Смена подъездных оконных блоков	302 561
- Смена труб ЦО	1 588
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка дверей	4 044
- Установка информационного щита	1 556
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 645
- Аварийно-ремонтная служба	23 163
- Профилактический осмотр	2 483
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	334 417
3.1 Услуги сторонних организаций	234 197
- Дезинсекция	1 488
- Дератизация	954
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание эcobоксов	3 516
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 641
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 220
- Уборка придомовой территории	100 220
4. Общеэксплуатационные расходы	83 460
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 472
5.1 Управление жилищным фондом	74 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 546
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 648
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 066
6. Прочие расходы	67 242

Итого стоимость услуг без НДС **2 308 638**

Всего с учетом НДС **2 770 366**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **987 356**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 38 856

Начислено населению 8 838

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 018

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)