

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 121/3**

4359

Год ввода	2001
Общая площадь (кв.м)	3107,53
Количество квартир	34

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	219 017
Начислено населению	607 396
Оплачено населением	585 981
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	587 546
Задолженность на 01.01.2021 г.	242 482

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 186 511
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 736
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 332
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 328
- Ремонт асфальтового покрытия	11 020
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 207
- Аварийно-ремонтная служба	13 715
- Профилактический осмотр	2 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 347
3.1 Услуги сторонних организаций	109 854
- Дезинсекция	1 742
- Дератизация	1 860
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбокс	2 082
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 072
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 130
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 493
- Уборка придомовой территории	86 493
4. Общеэксплуатационные расходы	49 420
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 842
5.1 Управление жилищным фондом	44 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 024
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 618
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 491
6. Прочие расходы	10 907

Итого стоимость услуг без НДС **374 458**

Всего с учетом НДС **449 350**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 324 707**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	24 278
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 081

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	64 987
Начислено населению	43 015
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 972

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)