

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 121/а**

4801

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2944,8
Количество квартир	30

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	80 676
Начислено населению	793 333
Оплачено населением	748 969
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	750 534
Задолженность на 01.01.2021 г.	127 090

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	512 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 707
- Врезка в сеть ХГВС	870
- Общестроительные работы	41 670
- Окраска контейнера	351
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 279
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 155
- Проверка на прогрев	3 582
- Прочистка канализации	3 475
- Ремонт ВРУ	6 402
- Смена канализации	2 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 393
- Аварийно-ремонтная служба	12 997
- Профилактический осмотр	1 395
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 605
3.1 Услуги сторонних организаций	150 898
- Дезинсекция	62
- Дератизация	17
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбокс	1 973
- Тех.обслуживание ВДГО	20 766
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	127 676
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 707
- Уборка придомовой территории	49 707
4. Общеэксплуатационные расходы	46 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 002
5.1 Управление жилищным фондом	42 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 814
- Выдача справок о регистрации	2 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 194
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 034
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 162
6. Прочие расходы	12 856
Итого стоимость услуг без НДС	441 396
Всего с учетом НДС	529 675
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	733 399

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 183
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 744

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)