

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 101**

4401

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	4793,7
Количество квартир	104

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	12 575
Начислено населению	636 948
Оплачено населением	622 116
Начислено арендаторам	126 921
Оплачено арендаторами	135 564
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	761 088
Задолженность на 01.01.2021 г.	21 020

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	49 438
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 364
- Водоотлив из подвала	3 180
- Кронирование и снос деревьев	25 690
- Окраска труб ЦО	1 305
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 931
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 478
- Проверка на прогрев	4 722
- Ремонт дорожного покрытия	8 700
- Ремонт кровли	87 244
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 113
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 376
- Аварийно-ремонтная служба	21 157
- Профилактический осмотр	2 218
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 051
3.1 Услуги сторонних организаций	69 068
- Дератизация	27
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экокбксов	3 212
- Тех.обслуживание ВДГО	15 179
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 860
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 983
- Уборка придомовой территории	92 983
4. Общеэксплуатационные расходы	76 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 832
5.1 Управление жилищным фондом	68 379
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 615
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 356
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 838
6. Прочие расходы	16 376
Итого стоимость услуг без НДС	562 234
Всего с учетом НДС	674 681

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **135 844**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	160 689
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	155 250

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	51 964
Начислено населению	1 255
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 710

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)