

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Пархоменко, 104/1

4403

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1973   |
| Общая площадь (кв.м) | 2798,6 |
| Количество квартир   | 160    |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>339 664</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>714 344</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>672 356</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>32 909</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>37 432</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 105</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 565</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>711 353</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>377 669</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-411 074</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>102 961</b>  |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 46 314          |
| - Очистка подвалов от мусора                                                     | 4 257           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 15 865          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 17 155          |
| - Прочистка канализации                                                          | 1 738           |
| - Ремонт дорожного покрытия                                                      | 11 020          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 057           |
| - Установка информационного щита                                                 | 1 556           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>14 399</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 352          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 2 047           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>178 945</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>22 459</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 632           |
| - Дератизация                                                                    | 1 743           |
| - Замена счетчика газа                                                           | 7 167           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 602           |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 1 875           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 8 441           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>156 486</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 156 486         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>44 507</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>85 379</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>52 212</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>26 395</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 3 341           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 18 300          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 4 754           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 771</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>12 786</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>438 976</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>526 771</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-226 492</b> |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Предъявлено РСО                        | 5 904 |
| Начислено населению                    | 4 079 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 1 825 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)