

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 104**

4402

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3112,6
Количество квартир	76

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-19 718
Начислено населению	498 436
Оплачено населением	517 488
Начислено арендаторам	40 483
Оплачено арендаторами	40 142
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	559 195
Задолженность на 01.01.2021 г.	-36 379

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-483 427
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 913
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 349
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 384
- Ремонт и покраска МАФ	3 491
- Ремонт ливневочной трубы	3 388
- Ремонт фановой трубы	620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 327
- Аварийно-ремонтная служба	13 738
- Профилактический осмотр	1 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 451
3.1 Услуги сторонних организаций	60 342
- Дезинсекция	25
- Дератизация	18
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	3 828
- Обслуживание экокбокс	2 085
- Тех.обслуживание ВДГО	11 997
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 090
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 110
- Уборка придомовой территории	103 110
4. Общеэксплуатационные расходы	49 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 166
5.1 Управление жилищным фондом	52 545
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 869
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 124
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 752
6. Прочие расходы	10 301
Итого стоимость услуг без НДС	353 659
Всего с учетом НДС	424 391

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-348 623**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 032
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 913

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 505
Начислено населению	10 693
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 811

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)