

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 106/1**

4399

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3182,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	70 644
Начислено населению	635 080
Оплачено населением	590 584
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	592 149
Задолженность на 01.01.2021 г.	119 020

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-938 523
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 668
- Кронирование и снос деревьев	22 200
- Обслуживание УАР	3 762
- Огнезащита деревянных конструкций	53 227
- Окраска МАФ	2 583
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 744
- Ремонт ВРУ	6 402
- Ремонт желобов и свесов	1 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка насоса	37 372
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 618
- Аварийно-ремонтная служба	14 046
- Профилактический осмотр	1 572
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 184
3.1 Услуги сторонних организаций	86 153
- Дератизация	25
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование дымоходов	4 574
- Обслуживание экокочков	2 132
- Тех.обслуживание ВДГО	11 997
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 280
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 031
- Уборка придомовой территории	93 031
4. Общеэксплуатационные расходы	50 611
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 020
5.1 Управление жилищным фондом	47 257
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 510
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 765
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 253
6. Прочие расходы	14 643
Итого стоимость услуг без НДС	502 744
Всего с учетом НДС	603 293
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-949 667

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 223
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 744
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 603
Начислено населению	3 443
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	160

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)