

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 106/2**

4400

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1996
5103,1
80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	137 404
Начислено населению	1 003 337
Оплачено населением	986 198
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	987 763
Задолженность на 01.01.2021 г.	156 593

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 787 592
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 370 758
- Врезка в сеть ХГВС	7 504
- Демонтаж радиатора	2 734
- Общестроительные работы	1 551
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 119
- Проверка на прогрев	5 549
- Промывка ствола мусоропровода	17 800
- Ремонт дорожного покрытия	5 800
- Ремонт лестничной клетки	1 012 132
- Ремонт мусоропровода	4 412
- Ремонт фасада	31 855
- Смена подъездных оконных блоков	204 162
- Смена труб ХГВС	2 943
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка информационного щита	1 556
- Установка почтовых ящиков	45 584
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 549
- Аварийно-ремонтная служба	22 523
- Профилактический осмотр	2 026
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	352 036
3.1 Услуги сторонних организаций	213 341
- Дезинсекция	1 425
- Дератизация	929
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбксов	3 419
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 863
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 579
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 696
- Уборка мусоропровода	39 865
- Уборка придомовой территории	98 830
4. Общеэксплуатационные расходы	81 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 532
5.1 Управление жилищным фондом	72 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 506
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 554
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 233
6. Прочие расходы	57 661
Итого стоимость услуг без НДС	1 979 692
Всего с учетом НДС	2 375 631

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 399 725

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	45 140
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 342
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 147
Начислено населению	30 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 740

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)