

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 106

4404

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1671,3
Количество квартир	19

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	108 565
Начислено населению	239 873
Оплачено населением	212 479
Начислено арендаторам	76 608
Оплачено арендаторами	52 912
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	266 957
Задолженность на 01.01.2021 г.	161 704

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-697 923
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 289
- Окраска контейнера	766
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 841
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 475
- Ремонт штукатурки	18 255
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 557
- Аварийно-ремонтная служба	7 376
- Профилактический осмотр	1 181
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 537
3.1 Услуги сторонних организаций	27 367
- Дезинсекция	381
- Дератизация	406
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	1 120
- Тех.обслуживание ВДГО	3 898
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 229
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 170
- Уборка придомовой территории	76 170
4. Общеэксплуатационные расходы	26 579
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 475
5.1 Управление жилищным фондом	23 840
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 709
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 767
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 926
6. Прочие расходы	6 613

Итого стоимость услуг без НДС **227 051**

Всего с учетом НДС **272 462**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-703 428**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 11 300

Начислено населению 6 119

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 181

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 37 196

Начислено населению 7 072

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 123

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)