

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 108**

4398

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2531,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	121 931
Начислено населению	311 325
Оплачено населением	299 085
Начислено арендаторам	41 789
Оплачено арендаторами	43 657
Начислено за использование общедомового имущества	7 734
Оплачено за использование общедомового имущества	5 638
Оплачено	348 379
Задолженность на 01.01.2021 г.	134 399

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-220 278
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 852
- Окраска контейнера	2 583
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 087
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 517
- Ремонт дорожного покрытия	6 380
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	2 334
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 485
- Аварийно-ремонтная служба	11 175
- Профилактический осмотр	1 311
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 186
3.1 Услуги сторонних организаций	64 724
- Дератизация	20
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	2 486
- Обслуживание экобоксов	1 696
- Тех.обслуживание ВДГО	8 718
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 961
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 463
- Уборка придомовой территории	87 463
4. Общеэксплуатационные расходы	40 265
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 486
5.1 Управление жилищным фондом	40 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 252
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 418
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 413
6. Прочие расходы	9 488

Итого стоимость услуг без НДС **325 763**

Всего с учетом НДС **390 916**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-262 814**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 111 524

Начислено населению 5 439

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 106 085

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 29 976

Начислено населению 2 335

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 27 641

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)