

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 117**

4396

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3449,32
Количество квартир	53

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	31 153
Начислено населению	436 144
Оплачено населением	410 426
Начислено арендаторам	124 208
Оплачено арендаторами	143 988
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 165
Оплачено	559 579
Задолженность на 01.01.2021 г.	39 695

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	169 709
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 344
- Кронирование и снос деревьев	10 031
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 514
- Проверка на прогрев	3 829
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка металлических ограждений	21 196
- Установка контейнерной площадки	2 187
- Устройство козырька	4 529
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 384
- Аварийно-ремонтная служба	15 224
- Профилактический осмотр	1 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 548
3.1 Услуги сторонних организаций	61 408
- Дератизация	31
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экобоксов	2 311
- Тех.обслуживание ВДГО	9 584
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 287
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 141
- Уборка придомовой территории	112 141
4. Общеэксплуатационные расходы	54 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 839
5.1 Управление жилищным фондом	49 203
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 980
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 889
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 657
6. Прочие расходы	11 189

Итого стоимость услуг без НДС **384 160**

Всего с учетом НДС **460 992**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **268 297**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 838

Начислено населению 8 838

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 4 494

Начислено населению 3 262

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 232

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)