

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 84/94**

4405

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1671,2
Количество квартир	31

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-8 596
Начислено населению	292 794
Оплачено населением	616 218
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	616 218
Задолженность на 01.01.2021 г.	-330 510

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-487 851
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 182
- Врезка в сеть ХГВС	1 892
- Изготовление металлической двери	44 875
- Кронирование и снос деревьев	3 400
- Огнезащита деревянных конструкций	63 190
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 871
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 583
- Проверка на прогрев	2 841
- Ремонт ВРУ	11 478
- Ремонт кровли	3 562
- Ремонт ливневочной трубы	755
- Ремонт полов	10 851
- Ремонт фасада	12 563
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка информационного щита	1 760
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 493
- Аварийно-ремонтная служба	7 376
- Профилактический осмотр	1 117
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 651
3.1 Услуги сторонних организаций	5 054
- Дезинсекция	142
- Дератизация	609
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокбсов	1 120
- Тех.обслуживание ВДГО	2 745
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 597
- Уборка придомовой территории	49 597
4. Общеэксплуатационные расходы	26 578
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 062
5.1 Управление жилищным фондом	23 839
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 669
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 652
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 554
6. Прочие расходы	9 869
Итого стоимость услуг без НДС	338 835
Всего с учетом НДС	406 601

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-278 234**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 602
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 843
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 943
Начислено населению	4 127
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 816

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)