

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 95**

4406

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3193,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	9 931
Начислено населению	417 752
Оплачено населением	395 063
Начислено арендаторам	91 011
Оплачено арендаторами	96 425
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	493 053
Задолженность на 01.01.2021 г.	31 087

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	603 383
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 190
- Окраска контейнера	958
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 413
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка контейнерной площадки	4 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 216
- Аварийно-ремонтная служба	14 096
- Профилактический осмотр	1 120
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 037
3.1 Услуги сторонних организаций	50 386
- Дератизация	21
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экобоксов	2 140
- Тех.обслуживание ВДГО	3 680
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 685
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 651
- Уборка придомовой территории	66 651
4. Общеэксплуатационные расходы	50 792
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 702
5.1 Управление жилищным фондом	45 558
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 612
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 737
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 533
6. Прочие расходы	8 428

Итого стоимость услуг без НДС **289 366**

Всего с учетом НДС **347 239**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **749 197**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	12 917
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 119

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 344
Начислено населению	2 282
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 062

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)