

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 96/98

4407

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	4343,8
Количество квартир	53

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	144 253
Начислено населению	466 932
Оплачено населением	458 416
Начислено арендаторам	198 344
Оплачено арендаторами	157 126
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 881
Оплачено	619 423
Задолженность на 01.01.2021 г.	193 722

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	318 940
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 334
- Окраска фасада	2 293
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 127
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 388
- Проверка на прогрев	5 212
- Ремонт фасада	8 752
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 407
- Аварийно-ремонтная служба	19 172
- Профилактический осмотр	3 235
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 136
3.1 Услуги сторонних организаций	54 558
- Дезинсекция	1 725
- Дератизация	1 842
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экокочков	2 910
- Тех.обслуживание ВДГО	11 256
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 630
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 578
- Уборка придомовой территории	84 578
4. Общеэксплуатационные расходы	69 081
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 045
5.1 Управление жилищным фондом	61 962
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 815
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 957
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 268
6. Прочие расходы	11 550

Итого стоимость услуг без НДС	396 553
Всего с учетом НДС	475 863

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	462 499
---	---------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 370
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 251
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 209
Начислено населению	3 482
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	727

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)