

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 97**

Год ввода 1960
Общая площадь (кв.м) 5413,1
Количество квартир 62

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	123 182
Начислено населению	743 089
Оплачено населением	728 126
Начислено арендаторам	239 866
Оплачено арендаторами	139 279
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	5 714
Оплачено	873 119
Задолженность на 01.01.2021 г.	242 124

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 065 191
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 468
- Водоотлив из подвала	4 863
- Кронирование и снос деревьев	20 917
- Огнезащита деревянных конструкций	84 868
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 507
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 510
- Прочистка канализации	5 213
- Ремонт ВРУ	6 402
- Ремонт дорожного покрытия	35 380
- Ремонт козырька	862
- Ремонт кровли	2 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	4 028
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 806
- Аварийно-ремонтная служба	23 891
- Профилактический осмотр	1 915
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 890
3.1 Услуги сторонних организаций	105 302
- Дезинсекция	92
- Дератизация	391
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экокочков	3 627
- Тех.обслуживание ВДГО	10 759
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 440
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 588
- Уборка придомовой территории	86 588
4. Общеэксплуатационные расходы	86 086
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 969
5.1 Управление жилищным фондом	77 215
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 342
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 105
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 412
6. Прочие расходы	18 037

Итого стоимость услуг без НДС 619 256

Всего с учетом НДС 743 107

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 195 204

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 19 036

Начислено населению 19 036

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 27 763

Начислено населению 18 199

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 564

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)