

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 99**

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3200,3
Количество квартир	73

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	174 434
Начислено населению	503 595
Оплачено населением	459 430
Начислено арендаторам	45 696
Оплачено арендаторами	37 298
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	500 135
Задолженность на 01.01.2021 г.	231 084

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	67 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 405
- Внешнее благоустройство	5 412
- Водоотлив из подвала	9 792
- Кронирование и снос деревьев	6 904
- Общестроительные работы	2 462
- Огнезащита деревянных конструкций	53 089
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 294
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	5 033
- Прочистка канализации	3 475
- Ремонт ВРУ	6 402
- Ремонт дорожного покрытия	17 980
- Ремонт кровли	1 781
- Смена замка	369
- Смена ливневой трубы	906
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 674
- Аварийно-ремонтная служба	14 125
- Профилактический осмотр	1 549
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 211
3.1 Услуги сторонних организаций	76 311
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экобоксов	2 144
- Тех.обслуживание ВДГО	12 365
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 624
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 901
- Уборка придомовой территории	94 901
4. Общеэксплуатационные расходы	50 895
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 581
5.1 Управление жилищным фондом	45 720
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 813
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 819
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 047
6. Прочие расходы	13 283
Итого стоимость услуг без НДС	456 050
Всего с учетом НДС	547 259

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **20 056**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 406
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 287
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 530
Начислено населению	11 977
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 553

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)