

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
переулок Пархоменко, 10**

4416

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2401,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	27 339
Начислено населению	391 544
Оплачено населением	317 699
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	319 264
Задолженность на 01.01.2021 г.	103 233

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	6 581
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 799
- Окраска труб ЦО	653
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 680
- Поверка приборов учета	20 045
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 388
- Проверка на прогрев	3 383
- Ремонт асфальтового покрытия	17 400
- Ремонт контейнерной площадки	2 770
- Ремонт кровли	7 123
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка контейнерной площадки	2 187
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 905
- Аварийно-ремонтная служба	10 599
- Профилактический осмотр	1 306
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 782
3.1 Услуги сторонних организаций	41 636
- Дератизация	15
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	3 282
- Обслуживание экокбокс	1 609
- Тех.обслуживание ВДГО	9 212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 405
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 147
- Уборка придомовой территории	50 147
4. Общеэксплуатационные расходы	38 192
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 553
5.1 Управление жилищным фондом	50 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 669
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 114
6. Прочие расходы	9 127
Итого стоимость услуг без НДС	313 359
Всего с учетом НДС	376 031
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-50 185

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	18 218
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 138
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 859
Начислено населению	9 808
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 051

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)