

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
переулок Пархоменко, 12**

4410

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	45 171
Начислено населению	130 684
Оплачено населением	138 631
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	140 196
Задолженность на 01.01.2021 г.	39 275

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-231 315
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 670
- Водоотлив из подвала	4 863
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 290
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 321
- Проверка на прогрев	1 659
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт балкона	4 734
- Ремонт дорожного покрытия	8 700
- Ремонт контейнерной площадки	2 770
- Ремонт кровли	6 955
- Ремонт цоколя	44 453
- Установка контейнерной площадки	2 187
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 196
- Аварийно-ремонтная служба	4 257
- Профилактический осмотр	939
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 621
3.1 Услуги сторонних организаций	9 210
- Дезинсекция	23
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экокочков	646
- Тех.обслуживание ВДГО	3 813
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 411
- Уборка придомовой территории	52 411
4. Общеэксплуатационные расходы	15 340
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 223
5.1 Управление жилищным фондом	15 544
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 300
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 500
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 380
6. Прочие расходы	5 882
Итого стоимость услуг без НДС	201 932
Всего с учетом НДС	242 318

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-333 438**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	113 247
Начислено населению	680
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	112 567
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 116
Начислено населению	4 335
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 781

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)