

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
переулок Пархоменко, 14**

4411

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1953   |
| Общая площадь (кв.м) | 848,58 |
| Количество квартир   | 15     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>59 005</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>109 224</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>132 021</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>22 491</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>26 163</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>158 183</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>34 047</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-201 333</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>28 105</b>   |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 2 471           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 18 762          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 1 593           |
| - Ремонт дверей                                                                  | 1 522           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 1 571           |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 2 187           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>5 011</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 3 745           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 265           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>46 613</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>2 322</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 300             |
| - Дератизация                                                                    | 321             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 287             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 845             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 569             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>44 292</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 44 292          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>13 495</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>15 126</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>12 105</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>1 758</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 229             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 313           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 216             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 264</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>3 251</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС** **111 602**

**Всего с учетом НДС** **133 922**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-177 071**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 22 399 |
| Начислено населению                    | 15 199 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 7 200  |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)