

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
переулок Пархоменко, 6/1**

4413

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	615,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	4 893
Начислено населению	96 440
Оплачено населением	94 810
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	94 810
Задолженность на 01.01.2021 г.	8 033

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-199 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 930
- Изготовление металлической двери	17 607
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 764
- Проверка на прогрев	1 156
- Ремонт ВРУ	6 402
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 802
- Аварийно-ремонтная служба	2 717
- Профилактический осмотр	1 085
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 238
3.1 Услуги сторонних организаций	1 421
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	412
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 817
- Уборка придомовой территории	40 817
4. Общеэксплуатационные расходы	9 790
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 713
5.1 Управление жилищным фондом	8 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 935
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 435
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	997
6. Прочие расходы	2 984
Итого стоимость услуг без НДС	102 458
Всего с учетом НДС	122 949

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-227 982**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)