

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
переулок Пархоменко, 6**

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	599,48
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-30 900
Начислено населению	78 987
Оплачено населением	66 925
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	68 490
Задолженность на 01.01.2021 г.	-16 787

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-363 285
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 452
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 840
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 600
- Проверка на прогрев	1 193
- Ремонт кровли	3 819
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 822
- Аварийно-ремонтная служба	2 646
- Профилактический осмотр	1 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 343
3.1 Услуги сторонних организаций	1 336
- Дезинсекция	40
- Дератизация	29
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	402
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 006
- Уборка придомовой территории	35 006
4. Общеэксплуатационные расходы	9 534
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 737
5.1 Управление жилищным фондом	8 551
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 408
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 339
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	778
6. Прочие расходы	2 247
Итого стоимость услуг без НДС	77 134
Всего с учетом НДС	92 561

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-387 356**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)