

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
переулок Пархоменко, 8**

4414

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	43 355
Начислено населению	368 351
Оплачено населением	335 828
Начислено арендаторам	10 857
Оплачено арендаторами	9 929
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	345 757
Задолженность на 01.01.2021 г.	78 316

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-13 092
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 362
- Водоотлив из подвала	3 180
- Изготовление металлической двери	18 077
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 252
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 678
- Проверка на прогрев	3 378
- Ремонт асфальтового покрытия	8 700
- Ремонт кровли	14 840
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 376
- Аварийно-ремонтная служба	11 050
- Профилактический осмотр	1 326
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 900
3.1 Услуги сторонних организаций	53 792
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экокочков	1 677
- Тех.обслуживание ВДГО	9 584
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 649
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 109
- Уборка придомовой территории	63 109
4. Общеэксплуатационные расходы	39 815
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 505
5.1 Управление жилищным фондом	35 712
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 754
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 038
6. Прочие расходы	8 849

Итого стоимость услуг без НДС **303 807**

Всего с учетом НДС **364 569**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-31 903**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 43 592

Начислено населению 6 119

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 37 473

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 34 279

Начислено населению 10 724

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 555

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)