

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
переулок Пархоменко, 9**

4415

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	1707,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	2 851
Начислено населению	228 422
Оплачено населением	218 988
Начислено арендаторам	50 890
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	220 553
Задолженность на 01.01.2021 г.	63 716

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-153 339
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 546
- Окраска труб ЦО	653
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 661
- Проверка на прогрев	2 176
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 252
- Аварийно-ремонтная служба	7 537
- Профилактический осмотр	715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 250
3.1 Услуги сторонних организаций	35 973
- Дератизация	6
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экобоксов	1 144
- Тех.обслуживание ВДГО	3 813
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 314
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 277
- Уборка придомовой территории	40 277
4. Общеэксплуатационные расходы	27 158
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 516
5.1 Управление жилищным фондом	24 359
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 214
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 943
6. Прочие расходы	4 912

Итого стоимость услуг без НДС **168 634**

Всего с учетом НДС **202 361**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-135 147**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	58 384
Начислено населению	1 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 024

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 473
Начислено населению	638
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 835

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)