

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 107**

4552

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2565,8
Количество квартир	49

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-25 771
Начислено населению	406 157
Оплачено населением	391 841
Начислено арендаторам	94 287
Оплачено арендаторами	99 704
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	493 110
Задолженность на 01.01.2021 г.	-14 822

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-617 923
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 514
- Кронирование и снос деревьев	6 466
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 461
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 378
- Ремонт асфальтового покрытия	2 384
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	2 334
- Установка светильников	1 540
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 647
- Аварийно-ремонтная служба	11 324
- Профилактический осмотр	1 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 080
3.1 Услуги сторонних организаций	57 556
- Дезинсекция	3
- Дератизация	2
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	2 884
- Обслуживание экокочков	1 719
- Тех.обслуживание ВДГО	8 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 907
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 524
- Уборка придомовой территории	105 524
4. Общеэксплуатационные расходы	40 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 504
5.1 Управление жилищным фондом	36 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 341
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 114
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 563
6. Прочие расходы	9 436
Итого стоимость услуг без НДС	323 986
Всего с учетом НДС	388 783
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-513 596

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	81 354
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 595

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	9 503
Начислено населению	6 130
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 374

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)