

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 109**

4553

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3390,2
Количество квартир	58

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	60 750
Начислено населению	568 025
Оплачено населением	598 334
Начислено арендаторам	91 442
Оплачено арендаторами	111 263
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	713 004
Задолженность на 01.01.2021 г.	12 877

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-307 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 763
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 831
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Ремонт дорожного покрытия	6 960
- Ремонт и покраска МАФ	4 746
- Смена труб канализации	6 714
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 543
- Аварийно-ремонтная служба	14 963
- Профилактический осмотр	1 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 543
3.1 Услуги сторонних организаций	76 718
- Дератизация	28
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	3 530
- Обслуживание экокочков	2 271
- Тех.обслуживание ВДГО	9 584
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 108
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 825
- Уборка придомовой территории	74 825
4. Общеэксплуатационные расходы	53 915
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 024
5.1 Управление жилищным фондом	48 359
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 385
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 455
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 279
6. Прочие расходы	10 824

Итого стоимость услуг без НДС	371 611
Всего с учетом НДС	445 934

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-40 727
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 219
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 061
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 529
Начислено населению	3 206
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 322

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)