

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 111/2**

4554

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	4671,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	73 843
Начислено населению	833 399
Оплачено населением	771 252
Начислено арендаторам	62 853
Оплачено арендаторами	72 326
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	845 143
Задолженность на 01.01.2021 г.	128 568

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	622 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 408
- Врезка в сеть ХГВС	3 766
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 979
- Проверка на прогрев	4 555
- Прочистка канализации	1 738
- Смена замка	369
- Смена труб ХГВС	4 504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка информационного щита	778
- Установка насоса	11 584
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 775
- Аварийно-ремонтная служба	20 618
- Профилактический осмотр	3 157
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 076
3.1 Услуги сторонних организаций	217 968
- Дезинсекция	40
- Дератизация	28
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экокбсов	3 130
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 108
- Уборка придомовой территории	92 108
4. Общеэксплуатационные расходы	74 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 655
5.1 Управление жилищным фондом	66 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 951
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 461
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 068
6. Прочие расходы	17 196
Итого стоимость услуг без НДС	590 403
Всего с учетом НДС	708 483

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **758 678**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	141 230
Начислено населению	14 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 953
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	127 020
Начислено населению	35 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	91 683

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)