

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 129**

4549

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3647,9
Количество квартир	69

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-582
Начислено населению	509 416
Оплачено населением	493 761
Начислено арендаторам	72 243
Оплачено арендаторами	64 267
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	561 435
Задолженность на 01.01.2021 г.	25 306

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-145 022
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 827
- Окраска контейнера	351
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 062
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Прочистка канализации	5 213
- Ремонт дорожного покрытия	5 800
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 153
- Аварийно-ремонтная служба	16 100
- Профилактический осмотр	2 052
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 314
3.1 Услуги сторонних организаций	62 782
- Дезинсекция	1 954
- Дератизация	1 253
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбокс	2 444
- Тех.обслуживание ВДГО	6 925
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 177
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 532
- Уборка придомовой территории	59 532
4. Общеэксплуатационные расходы	58 014
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 396
5.1 Управление жилищным фондом	52 035
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 914
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 447
6. Прочие расходы	10 011

Итого стоимость услуг без НДС **343 713**

Всего с учетом НДС **412 456**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **3 957**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 29 514

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 21 356

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 6 849

Начислено населению 5 785

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 064

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)